

إن وباء COVID-19 ليست مجرد أزمة صحية ، ولكنها أزمة اقتصادية أيضًا. تم تسريح الآلاف من سكان واشنطن أو تم تخفيض ساعات عملهم ، مما يهدد قدرتهم على دفع الإيجار وتلبية الاحتياجات الأساسية الأخرى. من أجل الحفاظ على الناس في المنزل بأمان ، فرض المشرعون في الولاية والمشرعون المحليون حماية إضافية للمستأجرين خلال هذه الأزمة.

## وقف الطرد:

فرض الحاكم إنسلي وقفاً مؤقتاً على مستوى الولاية لعمليات الإخلاء السكني ، والذي سيستمر حتى 4 يونيو 2020.

### كيف يحمي هذا المستأجرين؟

من الآن وحتى 4 يونيو 2020 ، لا يمكن طرد المستأجرين في ولاية واشنطن من منازلهم. يضمن الوقف ما يلي :

- تُحظر جميع أنواع عمليات الإخلاء ، ما لم تكن رداً على تهديد كبير وفوري للصحة أو السلامة (لا ينطبق هذا على المستأجرين المصابين بـ COVID-19 ، المحميين بهذا الوقف).
- جميع الأشخاص الذين يعيشون في وحدات سكنية وتجارية ، والسكن العابر (AirBnBs ، والفنادق ، والموتيلات) ، ومنازل السيارات ، والمخيمات العامة محميين بموجب هذا القانون.
- يُحضر إنهاء عقود الإيجار ، و يُحضر زيادة الإيجار أو العربون أو الرسوم المتأخرة خلال هذا الوقت.
- تُحظر جميع إجراءات محكمة الإخلاء (بما في ذلك الإجراءات القائمة بالفعل). كما يُحظر التهديد بالسعي إلى الإخلاء أو فرضه.
- لا يمكن فرض رسوم الإيجار على المستأجر الذي تم منع وصوله للسكن بسبب COVID-19
- لا يمكن أن يطلب المالكين من المستأجر الانتقال إلى وحدة أقل إذا لم يدفع الإيجار.
- الإيجار غير المدفوع والرسوم المقابلة له لم تعد ديون واجبة النفاذ ما لم يكن المالك يستطيع إثبات رفض الدفع المعقول.

### ماذا سيحدث عندما ينتهي هذا الايقاف؟

يتوقع من المستأجرين دفع الإيجار المستحق. يشجع أنصار الإسكان المستأجرين على استخدام هذا الوقف كوقت لمناقشة خطة السداد مع مالك العقار.

إذا لم يدفع المستأجر الإيجار المستحق ، يجوز للمالك أن يوجه له إشعاراً لمدة 14 يوماً ، وبعد ذلك تسير إجراءات الإخلاء كما هو موضح في الجدول الزمني أدناه. لن يُسمح بأي قضايا محكمة إخلاء بسبب عدم دفع الإيجار حتى بعد 11 يونيو. لا يمكن إخلاء المستأجرين دون جلسة استماع للمحكمة.

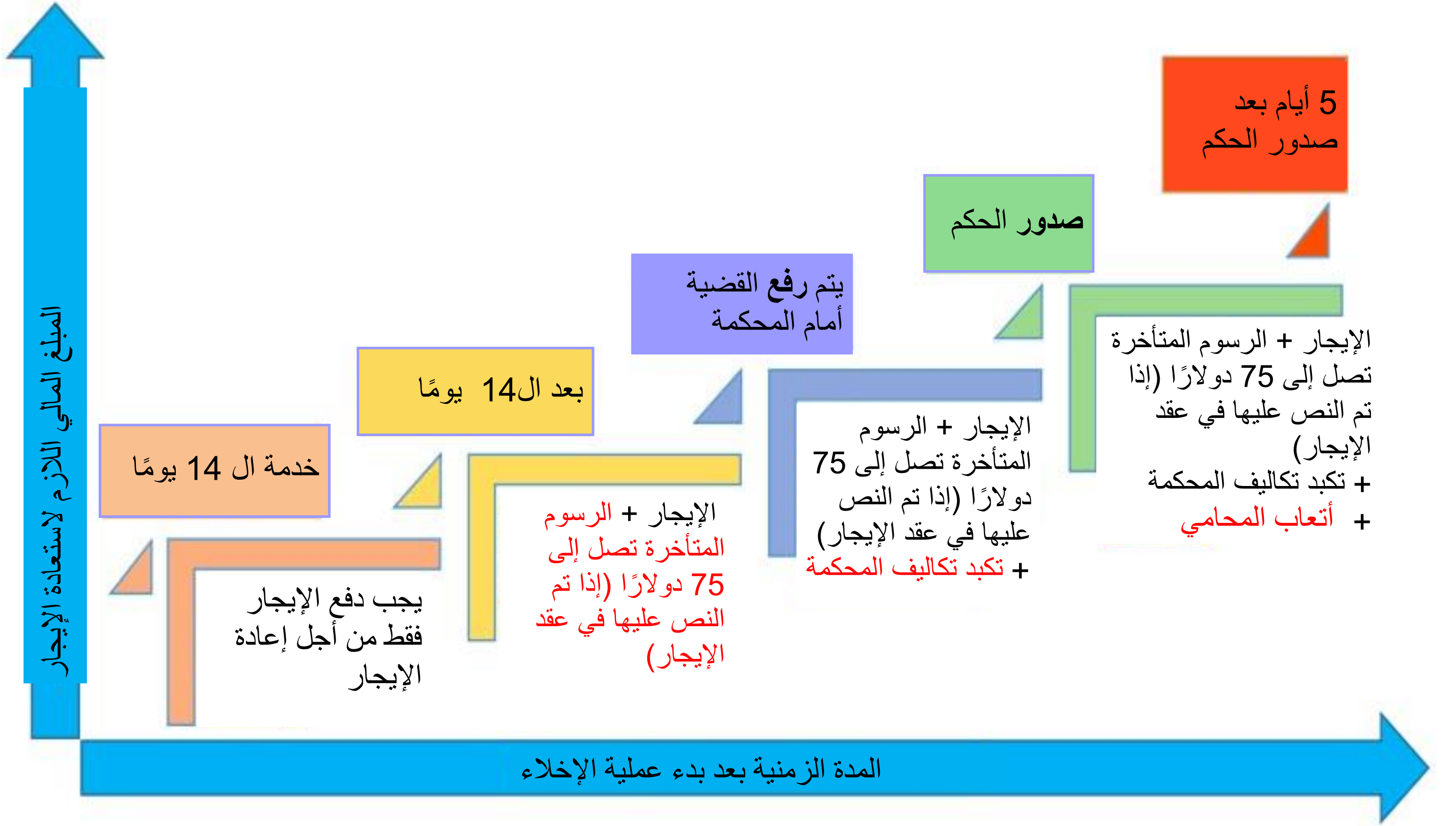
### ما هي النصائح المتوفرة للتحدث مع المالك؟

لا يستطيع المالك إنهاء عقد الإيجار قبل الأوان لعدم دفع الإيجار ، ولكن قد لا يجده ذلك. إذا كنت تخشى الانتقام من مالك العقار بسبب عدم دفع الإيجار ، فأتصل برقم 211 للحصول على الخطوط الساخنة لحماية المستأجر. تذكر دائماً كتابة جميع الاتصالات من وإلى مالك العقار كتابياً.

### ماذا لو تم حجز العقار الذي أعيش فيه؟

إذا كان المالك الخاص بك غير قادر على دفع تكاليف السكن التي يدين بها على الممتلكات التي تعيش فيها ، فقد يكون العقار عرضة للرهن. إذا حدث ذلك ، فسيتم السماح لك بإنهاء عقد الإيجار أو إعطائك إشعار لمدة 90 يوماً. إذا اختار مالك العقار البيع قبل انتهاء عقد الإيجار ، فستستمر اتفاقية الإيجار مع المالك الجديد.

# عملية الإخلاء بعد الوقف



## ماذا لو لم أستطع دفع الإيجار الخاص بي عندما ينتهي الوقف؟

- إذا لم تتمكن من دفع الإيجار ، فتذكر أن لديك خيارات.
- ابدأ بالتحدث مع مالك العقار والتفاوض على خطة السداد. إذا تنازل مالك العقار عن الإيجار ، فتأكد من توثيق ذلك كتابيًا.
- للإحالات إلى المنظمات غير الربحية "الخيرية" التي تقدم المساعدة في الإيجار في منطقتك ، اتصل برقم 211.
- يجب اعتبار إضرابات الإيجار كملاد أخير فقط ، حيث يمكن أن تنتهي بالإخلاء.
- إذا قررت الإضراب ، فتأكد من حصولك على المشاركة من المبنى بأكمله ، الإضراب يكون بشكوى محددة في الاعتبار.
- قم بزيارة الموارد التالية لمزيد من المعلومات المتعمقة:

[WA Emergency Housing Protections \(spreadsheet\)](#)

[WA Law Help](#)

[King County Housing Justice Project](#)

[Northwest Justice Project](#)

